

Umowa Rezerwacyjna

zawarta w dniu r. w Wieliczce pomiędzy:

Sprzedającym: SZEW-BUD II Sp. z o.o. ul. Dębowa 10, 32-020 Wieliczka,

Kupującym:/PESEL...../ zam.,

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest rezerwacja lokalu mieszkalnego w Gaju przy ul. Rudawagmina Mogilany o powierzchni m², oznaczony numerem roboczym..... usytuowany na parterze/piętrze budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego, w zabudowie szeregowej, który zostanie wybudowany przez stronę sprzedającą na nieruchomości obj. Kw Nr KR3I/00025653/5
 2. Stawający oświadczają, że w terminie do dnia roku przystąpią do podpisania umowy deweloperskiej i przedwstępnej umowy sprzedaży, w wyniku podpisania której- działający w imieniu Spółki pod nazwą SZEWBUD II Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce zobowiąże się:
 - a/ wybudować na w/w nieruchomości w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Zielony Gaj” - budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwulokalowy, w zabudowie szeregowej, oznaczony numerem roboczym.....w Gaju, gmina Mogilany, w którym znajdować się będzie – między innymi – opisany wyżej lokal mieszkalny, oznaczony numerem roboczym....., o planowanej powierzchni użytkowej.....m², usytuowany na parterze/piętrze tegoż budynku,
 - b/ ustanowić wraz ze stroną kupującą odrębna własność opisanego wyżej lokalu mieszkalnego
 - c/ a następnie przenieść na rzecz- w stanie wolnym od wszelkich obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich – własność tak wydzielonego lokalu mieszkalnego wraz udziałem w nieruchomości wspólnej, za ceną w kwocie..... brutto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług
- Ponadto strony postanawiają, że strona kupującą będzie przysługiwało za bez odpłatności prawo do wyłącznego korzystania z jednego miejsca postojowego jak również bez odpłatności prawo do wyłącznego korzystania z ogródka przynależnego do tegoż lokalu- usytuowanego na nieruchomości wspólnej, zgodnie z załącznikiem graficznym.
3. Strony postanawiają, że nie zawarcie umowy deweloperskiej i przedwstępnej umowy sprzedaży w terminie do dnia..... będzie skutkowało odstąpieniem przez stronę sprzedającą od niniejszej umowy rezerwacyjnej.
 4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
 5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Sprzedający

Kupujący